

An aerial photograph of a modern building complex. The main building features a flat roof with a grid of solar panels and a facade with wood structure cladding and large glass windows. A parking lot with several cars is adjacent to the building. In the background, there are other buildings, trees, and a road. The text 'Opvallende combinatie van woodstructure beplating en groengevel' is overlaid on the image.

Opvallende combinatie van woodstructure beplating en groengevel



Er is een bijzondere warmtepomp ingebouwd, die twee buffervaten aanstuurt, één voor het koude en één voor het warme water.

‘Het gaat in totaal om 1.140 m² bedrijfshal en

1.400 m² kantoorgedeelte, in totaal dus zo’n 2.540 m²’

Het nieuwe duurzame bedrijfspand van [WTH Vloerverwarming](#) dat [Staton Bouw](#) op de Barckalaan 18 in Capelle aan den IJssel realiseert, heeft een in het oog springende gevel. “Zo’n mooie combinatie van woodstructure beplating en een groene gevel heb ik nog niet eerder gezien”, zegt projectleider Arjan van der Spek van Staton Bouw.

WTH

Het gebouw sluit daarmee goed aan bij de buurman, de carwash, die eveneens een opvallende groenwand heeft. Daarnaast valt ook de fraaie overhang van het kantoorgedeelte op de eerste verdieping meteen op. Het steekt vier meter uit en maakt het gebouw ook daardoor tot een echte blikvanger.

Bijzondere warmtepomp

Staton Bouw, gevestigd in Werkendam, kreeg de opdracht van Progam Vastgoedontwikkeling BV na een aanbesteding, vertelt Van der Spek. “Het gaat in totaal om 1.140 m² bedrijfshal en 1.400 m² kantoorgedeelte, in totaal dus zo’n 2.540 m² bebouwbare ruimte. Daarbij is er sterk gelet op duurzaamheid. Er zijn zonnepanelen op het dak geplaatst en er is een bijzondere warmtepomp ingebouwd. De

laatste stuurt twee buffervaten aan, één voor het koude water en één voor het warme water. Normaal gesproken heb je daar twee warmtepompen voor nodig.”

Sandwichpanelen

De opvallende groengevel is bevestigd op kruizen van zetwerk op een sandwich-paneelconstructie. Het gedeelte ernaast is voorzien van vliesgevels met composiet. De luifels hebben grote lichtdoorlatende roosters gekregen. Met overheaddeuren is de bedrijfshal toegankelijk gemaakt. De vloer kan een belasting van 2.500 kg/m² aan.

Laatste hand

Van der Spek besluit: “Het was een mooie opdracht voor ons! In november 2022 is de turn-key oplevering gepland. Momenteel leggen we de laatste hand aan de afbouw-

werkzaamheden voor de oplevering. De gietvloeren worden nu gelegd, de tegels worden bevestigd, er wordt behangen, de flexibele glazen binnenwanden worden geplaatst, de installaties worden aangelegd en de trappen worden gemonteerd.”

Staal en beton

Staton Bouw is vooral gespecialiseerd in utiliteitsbouw, zoals industriële panden, bedrijfsgebouwen, kantoren, scholen, grootschalige (kantoor)verbouwingen, betonbouw en seriematige woningbouw. Ook realiseert Staton projecten in de food, zorg en appartementensector. Jaarlijks worden vele toonaangevende projecten opgeleverd aan een zeer divers palet aan opdrachtgevers. Vertrouwen is het sleutelwoord bij alle opdrachten die Staton realiseert. De slogan luidt dan ook ‘Bouwen op vertrouwen’.

De in het oog springende gevel is voorzien van woodstructure beplating.



Ingenieursbureau IOB begeleidt dynamisch proces Barckalaan

De opvallende nieuwbouw van WTH Vloerverwarming aan de Barckalaan 18 in Capelle aan den IJssel is constructief begeleid door [ingenieursbureau IOB](https://www.iob.nl) uit Hellevoetsluis.

Arjan Beukelman, adviseur constructietechniek: “We hebben eerst het constructief ontwerp gemaakt, vervolgens het constructieve deel van de vergunningsaanvraag verzorgd, en toen de aannemers aan de slag gingen hebben we ook als controlerend constructeur de bouw begeleid. Dat betekent altijd een spanningsveld, want je hebt te maken met de belangen van de opdrachtgever, de architect én de wensen van de huurder of koper van een pand.

Zo is de kantoorfunctie later uitgebreid, daarvoor is een deel van de entresol gebruikt. Constructief heeft het ook voor mooie uitdagingen gezorgd. De opvallende oversteek van vier meter hebben we kunnen realiseren door speciale vakwerkliggers in te bouwen. Dat is best uniek voor zo'n type pand, kan ik wel zeggen. Ook de dieptewerking die door de architect is bedacht, hebben we met mooie luifels kunnen vormgeven.”



*de klantgerichte
ingenieurs!*

Kanaalweg Westzijde 45
3223 LG Hellevoetsluis
T 088 446 44 62 | info@iob.nl
www.iob.nl



Op de foto is het nog niet te zien
maar er komt een groene gevel.

Bijzondere gevelbekleding op basis van overtuigende mock-up

Het nieuwe bedrijfsgebouw van WTH Vloerverwarming aan de Barckalaan 18 in Capelle aan den IJssel wordt voorzien van een opvallende groengevel, die gemonteerd wordt op een composieten vliesgevelbekleding die [Cladding Partners](#) heeft aangebracht. “Wij hebben eerst een mock-up gemaakt”, vertelt projectleider Ruud van Es van Cladding Partners. “Op die manier kunnen de architect en de opdrachtgever goed zien of we hun ideeën juist vertaald hebben. Toen we daar groen licht voor kregen, zijn we aan de slag gegaan.”

“In totaal gaat het om 1.500 m² gevel. Met een stalen UMP-profiel zijn de 4 mm composietplaten gezekerd. De kern bestaat uit 3 mm neopreen, waardoor je een heel duurzame gevelbekleding realiseert. Wij hebben hiervoor het merk Larson gebruikt, dat is een hoogwaardige leverancier van gevelplaten. Voor ons was het de eerste keer dat we de ondergrond voor zo'n grote groenwand hebben gemaakt, en dat pakt goed uit. Het resultaat mag er absoluut zijn!”







Het kantoor beslaat
circa 1.400 m²

De fraaie overhang van het kantoorgedeelte op de eerste verdieping valt meteen op.





Portalume

aluminium
raam-, deur- en
geveltechnieken

**“De duurzaamheid van
aluminium; De zekerheid
van Portalume”**

Portalume aluminium raam-, deur en geveltechnieken

Portalume Systemen fabriceert en monteert aluminium deuren, ramen en (vlies) gevels. Ons goed opgeleide team van enthousiaste mensen beschikt over een geavanceerd machinepark. Portalume stelt zeer hoge eisen aan alle geleverde producten: goede kwaliteit, acceptabele levertijden en –uiteraard- concurrerende prijzen zijn voor ons essentieel.

• +31 (0) 174 – 352240

• www.portalume.com



Complexe montage op de millimeter

Het imposante nieuwe gebouw van WTH Vloerverwarming aan de Barckalaan in Capelle aan den IJssel is door [Portalume Systemen B.V.](http://www.portalume.com) uit Wieringen voorzien van aluminium vliesgevels en kozijnen.

Eigenaar Peter Muller: “Het was een uitdaging voor ons om in de krappe ruimte achter het gebouw de vliesgevels en kozijnen te plaatsen. Er was immers maar een gang van twee meter breed beschikbaar. Met een speciale kleine rupshoogwerker en een torenkraan die de materialen over het dak tilde, hebben we het geklaard.”

Portalume plaatste in totaal 380 m² aluminium vliesgevel en 60 m² aluminium kozijnen. Muller: “Het zijn slanke en transparante profielen die mooi aansluiten bij de moderne en strakke uitstraling van het gebouw.” Hoewel de montage en de afstemming daarvan een ingewikkelde klus bleken, hebben de mensen van Portalume het snel geklaard. “De combinatie van een luifel in het midden van de gevel en de scherpe hoeken die er zijn aangebracht, maakt dat dit precisiewerk werd. Een uitdaging voor onze mensen!”

Portalume werkte bij dit project nauw samen met Cladding Partners, die de opvallende groengevel heeft aangebracht. “Wij werken vaker samen met Cladding Partners, en dan merk je bij een ingewikkelde opdracht als deze dat dat soepel verloopt.”

Zeer zuinig met energie

Het nieuwe pand dat WTH Vloerverwarming op de Barckalaan in Capelle aan den IJssel laat realiseren, wordt in opdracht van Staton Bouw door [Elek Trends](#) voorzien van een geavanceerde warmtepompinstallatie en een bijbehorend luchtverversingssysteem.

Directeur Nico Bus licht toe: "Wij hebben een Daikin warmtepompinstallatie van 90 kW laagtemperatuur geïnstalleerd, en een Daikin luchtverversingssysteem, goed voor 9000 kub WTW. Dat geldt voor de kantoren van 1.200 m² en voor een werkplaats in de bedrijfsruimte. Het luchtverversingssysteem heeft ook een topkoeling. Het pand is natuurlijk een gasloos pand, vandaar die warmtepompinstallatie.

Wij kregen de opdracht van Staton Bouw, waar er al langer voor werken. Momenteel hebben we wel vijf projecten voor ze lopen. WTH heeft trouwens zelf de vloerverwarming aangelegd, in nauwe samenwerking met ons."

Elek Trends bestond vorig jaar dertig jaar. Er werken ruim twintig vakmensen gespecialiseerd in warmtepomptechniek.



In het kantoor worden flexibele glazen binnenwanden geplaatst.

Projectontwikkelaar

[Program Vastgoedontwikkeling BV](#), Barendrecht

Bouwmanagement

[Risto BV](#), Oosterhout

Architect

[Bias Architecten](#), Rotterdam

Constructeur

[Ingenieursbureau IOB](#), Hellevoetsluis

Hoofdaannemer

[Staton Bouw](#), Werkendam

Staalbouw

[Hofman Staalbouw BV](#), Vroomshoop

Betonbouw

[Brouw & de Bode BV](#), Krimpen aan den IJssel

Dak- gevelbeplating

[Cladding Partners](#), Oosterhout

Waterpompinstallatie

[Elek Trends Nederland](#), Werkendam

Kozijnen & vliesgevels

[Portumale Systemen BV](#), Wateringen

Bouwprogramma

Bouwen bedrijfsruimte / kantoren t.b.v. WTH Vloerverwarming

Bouwperiode

December 2021 – november 2022

Bruto vloeroppervlakte

2.540 m²

‘Het was een mooie opdracht voor ons’

